



## Gemeindeversammlung vom 18. September 2023 Abschied Rechnungsprüfungskommission

---

### **1** Grundstück Kat.-Nr. 13150, Töbelstrasse Verkauf Teilfläche an Sensirion Holding AG

---

#### **Antrag**

1. Es wird festgestellt, dass der ca. 5'013 Quadratmeter messende Teil des Grundstücks Kat.-Nr. 13150 an der Töbelstrasse nicht mehr öffentlichen Zwecken dient und daher veräussert werden kann.
  2. Der Gemeinderat wird ermächtigt, ca. 5'013 Quadratmeter vom Grundstück Kat.-Nr. 13150 an der Töbelstrasse an die Sensirion Holding AG für deren gewerblich-industrielle Zwecke zum Preis von mindestens 5 Mio. Franken zu verkaufen. Die Ermächtigung an den Gemeinderat gilt längstens für vier Kalenderjahre ab Eintritt der Rechtskraft des heutigen Beschlusses.
  3. Der Gemeinderat stellt mit geeigneten Bedingungen im Kaufvertrag sicher, dass das Kaufobjekt an die Gemeinde Stäfa zurückfällt, falls die industriell-gewerbliche Nutzung für Arbeitsplätze auf dem erworbenen Grundstücksteil definitiv aufgegeben wird (Rückkaufsrecht). Als solche Bedingung gilt ein für mind. zwei Jahre nachgewiesener Leerstand der Gebäulichkeiten (nach erstmaliger Nutzung) auf dem heutigen Kaufobjekt oder wenn dieses nicht mehr zweckgemäss genutzt würde. Der Gemeinderat bestimmt die Formulierung dieser Regelungen in eigener Kompetenz.
  4. Der spätere Entscheid der Gemeindeversammlung zur planungsrechtlichen Umteilung des Kaufobjekts in die Gewerbezone bleibt vorbehalten.
-

## Stellungnahme

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt der Gemeindeversammlung Annahme.

Stäfa, 22. August 2023

IM NAMEN DER RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION



Michael Meyer  
Präsident



Daniel Kühne  
Aktuar