



Gemeindeversammlung
vom 18. September 2023

Antrag des Gemeinderats

3 Ausbau und Sanierung Etzelstrasse Bauabrechnung

3 Ausbau und Sanierung Etzelstrasse Bauabrechnung

Antrag

1. Die Abrechnung über den Ausbau und die Sanierung der Etzelstrasse im Abschnitt Rainstrasse bis Bergstrasse vom 23. November 2022 im Betrag von 1'500'546.20 Franken (inkl. MwSt.) wird genehmigt.
-

Die Vorlage in Kürze

Die Gemeindeversammlung bewilligte am 7. Dezember 2020 den Kredit für den Ausbau und die Sanierung der Etzelstrasse im Abschnitt Rainstrasse bis Bergstrasse in der Höhe von 1'270'000 Franken.

Die Bauarbeiten für den Ausbau und die Sanierung der Etzelstrasse sind im Zeitraum von Mai 2021 bis Juli 2022 ausgeführt worden.

Nachträglich sind in der Kompetenz des Gemeinderats Zusatzkredite von insgesamt 288'000 Franken für den Einsatz eines Kleinbusses während der Bauzeit und für die Erstellung eines Warteunterstandes bewilligt worden.

Zusammen ergibt sich so ein massgebender Kredit von 1'558'000 Franken. Die Abrechnung schliesst bei Gesamtkosten von 1'500'546.20 Franken mit einer Kreditunterschreitung von 57'453.80 Franken ab.

Beleuchtender Bericht

1. Ausgangslage

Die Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2020 bewilligte den Kredit für den Ausbau und die Sanierung der Etzelstrasse im Abschnitt Rainstrasse bis Bergstrasse in der Höhe von 1'270'000 Franken.

Während der Planung des Bauablaufs zeigte sich, dass die Etzelstrasse während den Bauarbeiten zu sperren ist um einen speditiven Bauablauf zu gewährleisten. Von der Sperrung war auch die Buslinie 950 betroffen. Damit das Gemeindegebiet Stäfa West während Monaten nicht vollständig vom öffentlichen Verkehr ausgeschlossen war, wurde der Einsatz eines Kleinbusses beschlossen. Dazu bewilligte der Gemeinderat in seiner Kompetenz einen Zusatzkredit in der Höhe von insgesamt 213'000 Franken. Für den Warteunterstand der Bushaltestelle Wiesengrund bewilligte der Tiefbauausschuss des Gemeinderats zudem einen Zusatzkredit von 75'000 Franken.

Die Bauarbeiten für den Ausbau und die Sanierung der Etzelstrasse im Abschnitt Rainstrasse bis Bergstrasse sind im Zeitraum von Mai 2021 bis Juli 2022 von der Firma Toller & Loher AG, Uetikon am See, ausgeführt worden. Der Deckbelag wurde im April 2022 eingebaut.

2. Kredite

Neben dem bewilligten Kredit der Gemeindeversammlung wurden zwei zusätzliche Kredite für den Einsatz eines Kleinbusses und für den Warteunterstand der Bushaltestelle Wiesengrund bewilligt:

Kredit Gemeindeversammlung	Fr.	1'270'000
Nachtragskredit Gemeinderat vom 23.03.2021	Fr.	213'000
Nachtragskredit Tiefbauausschuss vom 22.06.2021	Fr.	<u>75'000</u>
Gesamtkredit inkl. MwSt.	Fr.	1'558'000

3. Abrechnung

Die mit der Buchhaltung übereinstimmende Abrechnung weist das folgende Schlussergebnis aus:

Massgebende Kreditsumme	Fr.	1'558'000.00	=	100.00 %
Abrechnungsergebnis	Fr.	1'500'546.20	=	<u>96.31 %</u>
Kreditunterschreitung	Fr.	57'453.80	=	3.69 %

4. Begründung der Kreditunterschreitung

Die Kreditunterschreitung begründet sich wie folgt:

– Erwerb von Grund und Rechten: Tiefere Notariatskosten	Fr.	- 7'421.50
– Baukosten: Mehrkosten Fels, grössere Anpassungsbereiche	Fr.	17'205.50
– Beleuchtung	Fr.	- 697.95
– Nebenarbeiten: Mehraufwendungen Bepflanzung/Zäune	Fr.	66'326.60
– Technische Arbeiten: Tiefere Honorare, geringere Laborkosten	Fr.	- 37'659.65
– Einsatz Ersatzbus war günstiger als offeriert	Fr.	<u>- 95'206.80</u>
Total Minderkosten	Fr.	-57'453.80

5. Nettobelastung

Für das vorliegende Projekt bestand kein Anspruch auf Staatsbeiträge. Da an der Etzelstrasse ein überwiegendes öffentliches Verkehrs- und Sicherheitsinteresse – insbesondere zur Erschliessung der Schulanlagen – vorhanden ist, sind für die Anpassungen des Trottoirs keine Grundeigentümerbeiträge erhoben worden. Das Abrechnungsergebnis entspricht daher der Nettobelastung der Gemeinde Stäfa.

Stäfa, 31. Januar 2023

IM NAMEN DES GEMEINDERATS STÄFA



Christian Haltner
Gemeindepräsident



Daniel Scheidegger
Gemeindeschreiber